



FRÜHJAHR



SOMMER



HERBST



WINTER

ZIRBEN-APPARTEMENTS MAUERWIRT

GÄSTEINFORMATION

Das beste Appartementangebot in Bad Kleinkirchheim



Besonderes Wohngefühl mit viel Platz und Raum.

A special ambience with plenty of room and space.

Il piacere di abitare dove c'è posto per tutto e per tutti.



Liebe Freunde des Mauerwirts!

Bad Kleinkirchheim ist ein Ort, der Wohlfühlen und Entspannen leicht macht. Die wunderschöne Landschaft in und rund um die Nockberge ergänzt das romantische Ambiente des Ortes auf ganz natürliche Weise. Unser Anliegen ist es, dem in nichts nachzustehen.

Urlaub hat man nicht alle Tage. Daher sollen diese besonderen Tage auch von besonderer Qualität sein. Die wunderschöne Natur rund um unser Haus ist dafür die beste Grundlage. Aber auch unser familiäres Landhaus mit seiner angenehm gemütlichen Atmosphäre wird Sie bezaubern. Hier lassen sich Tage der Muße, aber auch des Abenteuers erleben. Wir informieren Sie gerne über sämtliche Angebote und Attraktionen in und rund um Bad Kleinkirchheim. Wir unterstützen Sie aber auch in dem Bestreben, Ruhe und Erholung zu finden. Oder Sie wählen ganz einfach den Mittelweg und wollen sich spannend entspannen!

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen!

Ihre Familie Ortner!

Die Freiheit des „Seins“



Das alles erwartet Sie bei uns:

- **** Sterne Ferienwohnung
- 8 Zirbenappartements für 2 – 8 Personen, angenehmes Wohnen auf großzügiger Fläche, mit warmer Atmosphäre zw. 60 und 110 m²
- zentrale Lage (5 bzw. 10 Gehminuten zur Kaiserburg-Seilbahn, Tennishalle) Bushaltestelle, Apotheke, Kirche, Bäckerei, Post und Bank, zum Friseur und zu div. Geschäften, Restaurants und Cafés)
- gemütliche Kachelofenwärme (selbst beheizbar)
- Wellness-Komfort: Sauna, Dampfbad kostenlos, Solarium und Massageliege gegen Gebühr
- Teilnahme am Hotel Eschenhof-Animationsprogramm
- kostenlose Teilnahme am betreuten Kinderprogramm im Hotel Eschenhof
- familiäre Betreuung durch Familie Ortner-Bergmayr
- 5-Stern-„Tischlein-deck-dich“-Frühstück im Appartement gegen Aufpreis (siehe Upgrades)
- 38 Mauerwirt-Inklusivleistungen (siehe Preisblatt)
- unzählige Möglichkeiten für spannende und entspannende Urlaubstage inmitten der prächtigen Naturkulisse der Nockberge
- kristallklares Wasser im Appartement und viel Grün rund ums Haus





Sommerfrische ohne Zwänge

Oft sind es die einfachen Dinge, die wir im Urlaub suchen: Natur, die Muße, ungezwungen in den Tag hineinzuleben, im trauten Kreis der Familie oder gemeinsam mit Freunden den Tag ausklingen zu lassen. Im Mauerwirt ist all dies möglich!

Die prächtige Kulisse der Nockberge etwa lädt nicht nur zum Bestaunen ein. Sie können auch hoch auf die Gipfel hinauf – zu Fuß oder mit der Seilbahn gleich um die Ecke. Wir empfehlen Ihnen auch gerne wunderschöne Wanderungen oder Ausflüge. Direkt vor dem Haus finden Sie zwei Tennisplätze. Der Golfplatz Kaiserburg

mit einer 18- bzw. 6-Loch-Anlage ist in nur fünf Minuten mit dem Auto bequem erreichbar. Aber auch am Relaxen wird Sie bei uns niemand hindern – ganz im Gegenteil. Falls Sie zwischendurch ein bisschen Abwechslung suchen, finden Sie Geschäfte, Restaurants oder Bars in unmittelbarer Nähe!

Die endlose Weite im Nationalpark Nockberge.

The infinite vastness in the Nockberge National Park.

Gli spazi sconfinati del Parco nazionale Nockberge.





Winterspaß mit Wellness-Akzent

Bad Kleinkirchheim ist nicht nur Inbegriff natürlicher Schönheit. Es wartet auch mit einer Vielfalt an sportlichen Möglichkeiten auf. Dank der Lage ist Ihnen bei uns auch der Schnee sicher!

30 Schilifte führen Sie zu 100 Kilometer Pistenspaß – für Könnler und solche, die es noch werden möchten. Der Mauerwirt liegt inmitten dieses Paradieses – Seilbahn oder Schischule erreichen Sie zu Fuß in nur 10 Minuten. Eine Schneeschuhwanderung findet gleich vor der Haustür ihren Anfang. Und Ihre Kinder spielen im Schnee auf unserer Tummelwiese ...

Die hauseigene Saunalandschaft mit Dampfbad, Kneippdusche und Ihrer persönlichen Ruheliege verspricht auf alle Fälle wohliges Befinden nach aktiven Stunden im Schnee. Was immer Ihr Herz an winterlichem Vergnügen begehrt – Sie werden es finden und Ihr Auto können Sie getrost beurlauben.

Über 100 km Pistenabfahrt mit Gütesiegel.
More than 100 km of ski slopes with a seal of quality.
Oltre 100 km di discese con sigillo di qualità.





Viel Freiraum für Eltern und Kinder.

Lots of open space for parents and children.

Libertà di movimento per grandi e piccini.



Gesunder Schlaf im Zirbenzimmer und die Eltern nebenan.

Healthy sleep in a room with Swiss stone pine furniture and the parents next door.

Sonni tranquilli nelle camere di cembro, con i genitori nella camera a fianco.

Zirbenholz [Zirbe/Arve; lat.: pinus cembra]

Die Zirbe, auch „Königin der Alpen“ genannt, wird aufgrund ihrer positiven Wirkung auf den Menschen seit Jahrhunderten geschätzt und genutzt.

Wissenschaftler von Joanneum Research haben erstmals an 30 Erwachsenen die Auswirkungen von Zirbenholz auf den Körper untersucht. Das Ergebnis war unglaublich: Es zeigten sich signifikante Unterschiede in der Erholungsqualität zwischen einem Zirbenholzzimmer und einem ident gestalteten Holzdekorzimmer. Die Zirbe lässt Ihr Herz in körperlichen und mentalen Belastungssituationen

bzw. anschließenden Ruhephasen ruhiger schlagen, das heißt, die Herzfrequenz wird niedriger – darüber hinaus beschleunigt Zirbenholz den vegetativen Erholungsprozess.

Diese positiven Eigenschaften nutzen wir und setzen sie gezielt in unseren Ferienwohnungen ein. So profitieren auch Sie und schlafen sich förmlich gesund.

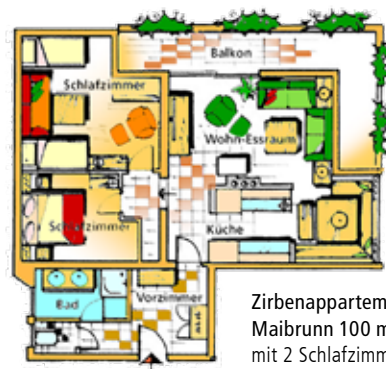


Moderne, vollausgestattete Küche in jedem Appartement.

Modern, fully equipped kitchen in every apartment.

Cucina moderna e completamente attrezzata in ogni appartamento.

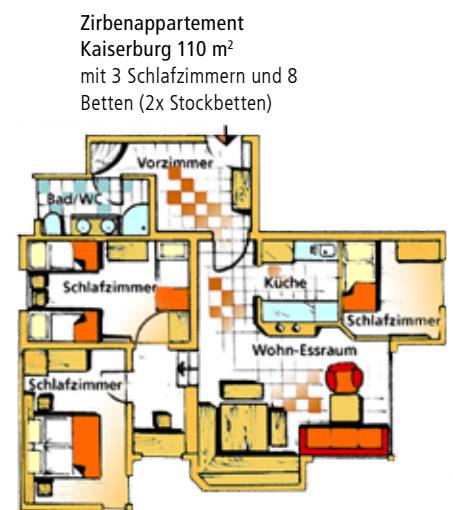
Alle unsere Apartments sind nach dem „Nockberge-Zirbenzimmer-Standard“ mit Massiv-Zirbenholzmöbeln ausgestattet. Sie verfügen über 2-3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit beheizbarem Kaminofen und eine Essecke, eine voll ausgestattete Küche (Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowellenherd, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Gläser, Porzellan und Kochgeschirr), Dusche und WC getrennt, Bettwäsche und Handtücher, Sat-TV, Radio, Internet-Anschluss, Telefon, Balkon bzw. Wintergarten oder Terrasse. Apartmentgröße: 60 – 110 m² Wohnfläche.



Zirbenappartement
Maibrunn 100 m²
mit 2 Schlafzimmern und 6
Betten (1x Stockbett)



Zirbenappartement
Strohsack 60 m²
mit 2 Schlafzimmern
und 4 Betten (1x Stockbett)



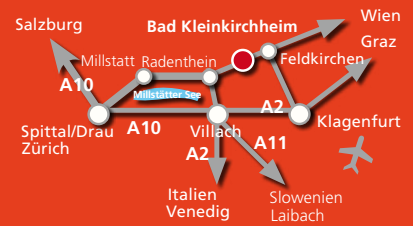
Zirbenappartement
Kaiserburg 110 m²
mit 3 Schlafzimmern und 8
Betten (2x Stockbetten)



Impressum: Hotel Eschenhof und Zirbenappartements Mauerwirt
 Verleger und Herausgeber Familie Ortner-Hotel Eschenhof
 A-9546 Bad Kleinkirchheim, Wasserfallweg 12, Tel. +43(0)4240-8259, E-Mail: mauerwirt@eschenhof.at www.mauerwirt.at
 Konzept und Gestaltung: www.designfactory.cc
 Fotos: BKK-Tourismusbüro, Rauchenberger, Prokop, Google World, Weinfranz.at
 01/04/2010



Kartendaten © 2006 Google



Nockberge
 Zirben Zimmer

ZIRBEN-APPARTEMENTS
MAUERWIRT

Landhaus Mauerwirt
 A-9546 Bad Kleinkirchheim
 Krokusweg 2
 Tel. +43(0)4240/8259
 Fax. +43(0)4240/8262 - 82
 mauerwirt@eschenhof.at
www.mauerwirt.at